



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада
РІШЕННЯ
XVI сесії VIII скликання

від _____ 2021 року №

Про відмову у наданні дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована в с. Бойні, на території Борівської селищної ради, для подальшої передачі у приватну власність гр. Шокалу В.І.

Розглянувши заяву гр. Шокала Віталія Ігоровича, про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, яка розташована в с. Бойні, на території Борівської селищної ради Харківської області з подальшою передачею у приватну власність, керуючись частинами 30,34 ст. 26, частинами 1,10 ст.59, підпунктами 4,9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020 р. № 562, ст. ст. 12, 19, 20, 22, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, ст.ст. 2, 21, 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» 1423-IX, було здійснено перевірку місця розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України, та встановлено що дана земельна ділянка відноситься до земель сільськогосподарського призначення комунальної власності.

Враховуючи абзаци 9-13 пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України «До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки

до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території)», та ч. 2, 3 та ч. 4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Шокалу Віталію Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код згідно КВЦПЗ- 02.01), орієнтовною площею 0,25 га (угіддя—рілля), за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої в с. Бойні, на території Борівської селищної ради , для подальшої передачі у приватну власність, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів;
- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ